



REQUEST FOR BIDS (RFB)

(e-procurement mode only)

Tender No. GIDC/21-22/01

E-Tender cum E-Auction of Prime Industrial Plots (on Leasehold Basis) at Verna, Goa

Goa Industrial Development Corporation (GOA IDC) has so far successfully developed over 23 Industrial Estates across the State of Goa. The Verna Industrial Estate is the most centrally located industrial estate in Goa that enjoys well developed infrastructure and excellent connectivity to the National Highways. The Mormugao Port (a major port) and the Dabolim Airport are situated at a distance of 18.8 Kms and 14 Kms, respectively, from Verna along the NH366. Verna also enjoys excellent rail connectivity.

Goa IDC now invites Bids through the e-tender cum e-auction of following **31 (thirty one)** select prime "Industrial Undertaking" Use plots situated at Verna, Goa on long term lease basis:

Plot No.	Plot area Sq. Mts.	Plot No.	Plot area Sq. Mts.	Plot No.	Plot area Sq. Mts.	Plot No.	Plot area Sq. Mts.	Plot No.	Plot area Sq. Mts.
I-1	2467	I-7	2000	I-13	1506	I-19	30000	I-25	23500
I-2	2000	I-8	2000	I-14	35993	I-20	7831	I-26	26500
I-3	2000	I-9	2000	I-15	37500	I-21	25175	I-27	1800
I-4	2000	I-10	2000	I-16	45000	I-22	25175	I-28	1500
I-5	2000	I-11	2000	I-17	45000	I-23	25850	I-29	15225
I-6	2000	I-12	2489	I-18	30000	I-24	29150	I-30	5749
								I-31	4728

THE BASE RATE FOR BIDDING FOR PLOTS IS Rs. 5000 PER Sq. Mt.

Bidding Process: Goa IDC invites digitally signed and encrypted Bids on a "**single stage two-part**" on **e-tender cum e-auction basis** for each of the 31 Plots at Verna, Goa, through the Government of Goa eProcurement System (<https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>).

GUIDELINES for E-tender cum E-Auction:

- Detailed Request for Bid (RFB) document, including details of Plots, and draft Lease Deed can be downloaded from <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>
- Bidders / Applicants are required to enroll on <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app> and obtain a valid digital signature as required for submission of Bid and participation in the E-auction.
- Response to Pre-bid queries and any Corrigendum / Addendum or any intimation regarding extension, etc. shall be announced only on <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>
- A Bidder / Applicant can participate for multiple plots.

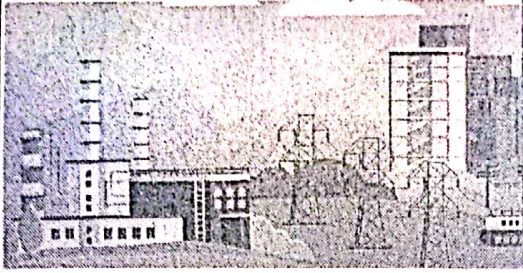
Bid Schedule

- The RFB shall be available for download from **16th September, 2021**
- A Pre-bid meeting will be held at GOA IDC on **29th September, 2021**
- Last date & time for submission of online Bids in the format prescribed in the RFP Document is **21st October, 2021, 1500 Hrs IST.**

GOA IDC reserves its right to reject any or all the Bids received, or annul the process at any stage in the paramount interest of GOA IDC / Government of Goa and without assigning any reasons whatsoever.

Managing Director

**In case of any Technical Support pertaining to registration on eprocure.goa.gov.in,
please contact: 91 7972854213, 91 7822039673, 91 7972871944**



रिक्वेस्ट फॉर बिड्स (आरएफबी)

(फक्त ई-खरेदी पद्तीन)

निविदा क्र. जीआयडीसी/21/22/01

वेणें गोंय हांगा प्रायम उद्देगीक प्लोटांचो
(भाडें तत्वाचेर) ई-निविदा कम ई-पावणी

गोंय उद्देगीक उदरगत म्हामंडळ (गोवा ईडीसी) आतां मेरेन 23 परस चड इण्डस्ट्रीयल इस्टेटी येसस्वी रितीन विकसीत केल्यात. गोंय राज्य भरांतल्यो इस्टेटी वेणें उद्देगीक वसाहत ही गोंयांतली सगल्यांत मध्यवर्ती उद्देगीक वसाहत आसा. जी बरे तरेन विकसीत मुळाव्यो साधनसुविधा आनी राष्ट्रीय महामार्गा कडेन उत्कृश्ट रितीन संपर्क सादता. मुरगांव बंदर (एक मुख्य बंदर) आनी दाबोळी विमानतळ 18.8 किलोमीटर आनी 14 किलोमीटर अंतराचेर आसा. एनएच 366चे बाजून वेणें हांगाच्यान लेगीत उत्कृश्ट रेल्वे कनेक्टिव्हिटीचो आनंद घेता.

गोवा आयडीसी आतां सकयल 31 (एकतीस) वेंचीक "वेचीक उद्देगीक उपक्रम" च्या ई-निविदा कम ई-पावणी द्वारा निविदा आमंत्रित करता. दीर्घकालीन भाडेंतत्वाचेर, गोंय हांगा स्थीत भूखंड वापरपाक.

प्लोट क्र.	प्लोट वाठार चौरस मिटर	प्लोट क्र.	प्लोट वाठार चौरस मिटर	प्लोट क्र.	प्लोट वाठार चौरस मिटर	प्लोट क्र.	प्लोट वाठार चौरस मिटर	प्लोट क्र.	प्लोट वाठार चौरस मिटर
I-1	2467	I-7	2000	I-13	1506	I-19	30000	I-25	23500
I-2	2000	I-8	2000	I-14	35993	I-20	7831	I-26	26500
I-3	2000	I-9	2000	I-15	37500	I-21	25175	I-27	1800
I-4	2000	I-10	2000	I-16	45000	I-22	25175	I-28	1500
I-5	2000	I-11	2000	I-17	45000	I-23	25850	I-29	15225
I-6	2000	I-12	2489	I-18	30000	I-24	29150	I-30	5749
								I-31	4728

भूखंडा खातीर बोली लावपाक आदार दर रु. 5000 चौरस मिटर

बोली प्रक्रिया: गोवा आयडीसीन ई-खरेदी प्रणालीच्या माध्यमांतल्यान वेणें गोंय हांगा 31 प्लोटा पैकीं दरेक भूखंडा खातीर ई-निविदा कम ई-पावणी आदाराचेर "सिंगल स्टेज टू-पार्ट"चेर डिजिटल सय केल्ले आनी एक्लिप्ट केल्ली बोली आमंत्रित करता. (<https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>)

ई-निविदा कम ई-पावणी खातीर मार्गदर्शक तत्वां:

- बोली खातीर तपशीलवार विनंती (आरएफबी) दस्तावेज, प्लोट्सच्या तपशिला सयत आनी ड्राफ्ट लीज डीड <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app> वयल्यान डावलोड करपाक शकतात.
- बोलीदारांनी/अर्जदारांनी <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>चेर नोंदणी करप सक्तीचे आसा. आनी बोली सादर करपाक आनी ई-पावणेंत वांटेकार जावपाक गरजे प्रमाण वैध डिजिटल सय घेवप गरजेची आसा.
- बोली आदीच्या प्रस्नांची जापो आनी खंयचेंय शुद्धीपत्र/परिशिष्ट वा मुजतवाड बी विशीं खंयचीय सुचोवणी फक्त <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>चेर जाहीर करतले.
- एक बोली/अर्जदार साबार भूखंडा खातीर वांटेकार जावपाक शकतात.

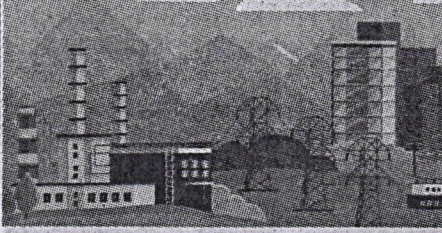
बोली वळेरी

- आरएफबी 16 सप्टेंबर 2021 पसून डावलोड खातीर उपलब्ध जातले.
- गोवा आयडीसी हांगा 29 सप्टेंबर 2021 दिसा बोली पुर्व बोली बसका आयोजीत करतले.
- आरएफबी दस्तावेज नमूद केल्ल्या स्वरुपांत ऑनलायन निविदा सादर करपाची निमाणी तारीख आनी वेळ 21 ऑक्टोबर 2021 दिसा 15.00 वरां आसा.

गोवा आयडीसी गोंय सरकाराच्या उच्च हिताच्या आनी खंयच्या कारणा बगर खंयच्याय टप्प्याचेर प्राप्त जाल्ले खंयच्याय वा सगल्यो निविदा न्हयकारपाचो वा प्रक्रिया रद्द करपाचो अधिकार राखून दवरता.

वेवस्थापकीय संचालक

eprocure.goa.gov.inचेर नोंदणी संबंदीत खंयचीय तंत्रीक मजतीचे बाबतींत कृपा करून 917972854213, 917822039673, 917972871944 ह्या क्रमांकाचेर संपर्क सादचो.



बोलीसाठी विनंती (आरएफबी)

(फक्त ई-संपादन पद्धतीने)

निविदा नं. जीआयडीसी/२१-२२/०१

वेर्णा, गोवा येथे प्रमुख औद्योगिक प्लॉटसची
(लिझहोल्ड तत्वावर) ई-निविदा तसेच ई-लिताव

गोवा औद्योगिक विकास महामंडळ (गोवा आयडीसी) यांना आजपर्यंत गोवा राज्यात २३ पेक्षा जास्त औद्योगिक वसाहती यशस्वीपणे विकसित केल्या आहेत. वेर्णा औद्योगिक ही गोव्यातील अत्यंत केंद्रस्थानी असलेली औद्योगिक वसाहत आहे ज्यासाठी सुविकसित पायाभूत साधनसुविधा व राष्ट्रीय महामार्गाशी अत्यंत उत्कृष्ट जोडणी आहे वेर्णा येथून एनएच ३६६ च्या लगत मुरगल बंदर (प्रमुख बंदर) व दाबोळी विमानतळ हे क्रमशः १८.८ किमी. व १४ किमी. अंतरावर आहे वेर्णाकरिता उत्कृष्ट रेल्वेजोडणीही आहे.

गोवा आयडीसी आता दीर्घ लिझ तत्वावरती ई-निविदा तसेच ई-लितावाने वेर्णा येथे स्थित खालील ३१ (एकतीस) निवडक प्रमुख औद्योगिक उपक्रमांच्या वापराकरिताच्या प्लॉटससाठी बोली मागवित आहे.

प्लॉट नं. प्लॉटक्षेत्र चौ.मी.	प्लॉट नं. प्लॉटक्षेत्र चौ.मी.	प्लॉट नं. प्लॉटक्षेत्र चौ.मी.	प्लॉट नं. प्लॉटक्षेत्र चौ.मी.	प्लॉट नं. प्लॉटक्षेत्र चौ.मी.
१-१ २४६७	१-७ २०००	१-१३ १५०६	१-१९ ३००००	१-२५ २३५००
१-२ २०००	१-८ २०००	१-१४ ३५९९३	१-२० ७८३१	१-२६ २६५००
१-३ २०००	१-९ २०००	१-१५ ३७५००	१-२१ २५१७५	१-२७ १८००
१-४ २०००	१-१० २०००	१-१६ ४५०००	१-२२ २५१७५	१-२८ १५००
१-५ २०००	१-११ २०००	१-१७ ४५०००	१-२३ २५८५०	१-२९ १५२२५
१-६ २०००	१-१२ २४८९	१-१८ ३००००	१-२४ २९१५०	१-३० ५७४९
				१-३१ ४७२८

सदर प्लॉटससाठी बोलीकरिता मुलभूत दर रु. ५००० प्रति चौ.मी. आहे.

बोली प्रक्रिया गोवा आयडीसी यांनी गोवा सरकार ई-संपादन व्यवस्था (<https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app>) द्वारे वेर्णा, गोवा ३१ प्लॉटसपैकी प्रत्येकासाठी एकेरी स्तर दोन-भाग ई-निविदा तसेच ई-लिताव तत्वावरती डिजिटलमाध्यमातून स्वाक्षरीकृत व गुप्तभरणकृत बोली मागविल्या आहेत.

ई-निविदा तसेच ई-लितावासाठी मार्गदर्शकतत्त्वे:

- बोली (आरएफबी) दस्तऐवजासाठीची सविस्तर विनंती तसेच प्लॉटसचा तपशील व मसूदा लीजडीड हे <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app> वरून डाऊनलोड करता येईल.
- बोलीदार/अर्जदार यांनी <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app> वरती नावदाखल करावे व बोली सादरीकरणासाठी व ई-लितावामध्ये सहभागासाठी आवश्यक असलेली वेध डिजिटल स्वाक्षरी प्राप्त करावी.
- पूर्व बोली प्रस्ताना प्रतिसाद आणि कोणतेही शुद्धिपत्रक/पुर्तवणी किंवा विस्तारसंदर्भातली कोणतीही सूचना इत्यादी फक्त <https://eprocure.goa.gov.in/nicgep/app> वरती जाहीर करण्यात येईल.
- बोलीदार/अर्जदार बहुविध प्लॉटस करिता सहभाग घेऊ शकतात.

बोली वेळापत्रक

- बोली वेळापत्रक आरएफबी डाऊनलोडसाठी १६ सप्टेंबर २०२१ पासून उपलब्ध असेल.
- पूर्व-बोली बैठक गोवा आयडीसी येथे २९ सप्टेंबर २०२१ रोजी घेण्यात येईल.
- आरएफबी दस्तऐवजामध्ये उल्लेखित विहीत नमुन्यात ऑनलाईन बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ २१ ऑक्टोबर २०२१ संध्या. १५.०० वा. आयएसटी आहे.

गोवा आयडीसी यांनी त्याबाबतचे कोणतेही कारण स्पष्ट न करता मिळालेली कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार किंवा गोवा आयडीसी/गोवा सरकार यांचे सर्वोच्च हित लक्षात घेऊन सदर प्रक्रिया कोणत्याही स्तरावर ऑन्यूल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

व्यवस्थापकीय संचालक

eprocure.goa.gov.in वरती नोंदणीकरणासंदर्भातल्या कोणत्याही तांत्रिक सहाय्यासाठी

कृपया संपर्क करा ९१७९७२८५४२१३ ९१७८२२०३९६७३, ९१७९७२८७९९४४